

Thừa Thiên Huế, ngày 06 tháng 8 năm 2018

Số: 1640/TB-DGTS

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại các xã Điền Hoà, Phong Mỹ, Phong Hiền và thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá:**

TT	Địa điểm, vị trí quỹ đất đấu giá	Số lô	Diện tích	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá
1	Khu dân cư nông thôn mới thôn 5 và khu dân cư thôn 10, xã Điền Hoà	38	Từ 200,0 m <sup>2</sup> đến 362,4 m <sup>2</sup> /lô	Từ 20.000.000 đồng đến 181.200.000 đồng/lô	Từ 3.000.000 đồng đến 27.000.000 đồng/lô	Từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 00 ngày 28/8/2018 tại UBND xã Điền Hoà	08 giờ 30 ngày 31/8/2018 tại UBND xã Điền Hoà
2	Khu dân cư thôn Cao Ban – Trường Cầu – La Vân, khu dân cư kết hợp dịch vụ thương mại xã Phong Hiền, xã Phong Hiền và khu dân cư phía Bắc tỉnh lộ 9, thị trấn Phú Phong Điền	32	Từ 193,1 m <sup>2</sup> đến 397,5 m <sup>2</sup> /lô	Từ 46.344.000 đồng đến 337.875.000 đồng/lô	Từ 7.000.000 đồng đến 50.700.000 đồng/lô	Từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 00 ngày 05/9/2018 tại UBND xã Phong Hiền	08 giờ 30 ngày 08/9/2018 tại UBND xã Phong Hiền
3	Khu dân cư trung tâm: Khu H, khu K, khu D, Khu L, Khu E, xã Phong Mỹ	25	Từ 360,0 m <sup>2</sup> đến 481,0 m <sup>2</sup> /lô	Từ 76.000.000 đồng đến 117.250.000 đồng/lô	Từ 11.400.000 đồng đến 17.500.000 đồng/lô	Từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 00 ngày 10/9/2018 tại UBND xã Phong Mỹ	08 giờ 30 ngày 13/9/2018 tại UBND xã Phong Mỹ

Mục đích, thời gian sử dụng đất: Đất ở, lâu dài.

**II. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm; Quy chế, thông báo cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành với cách thức đăng ký nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày thông báo đến trước 02 ngày tổ chức đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, thành phố Huế; điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền; địa chỉ: thị trấn Phong Điền huyện Phong Điền, điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND các xã Điền Hoà, Phong Mỹ, Phong Hiền và thị trấn Phong Điền./.

**Nơi nhận:**

- Báo Thừa Thiên Huế;
- Đài PTTH tỉnh TT Huế;
- Đài PTTH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND các xã Điền Hoà, Phong Mỹ, Phong Hiền và thị trấn Phong Điền;
- Lưu VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Phan Tiên Dũng

Thừa Thiên Huế, ngày 06 tháng 8 năm 2018.

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
Tại xã Điền Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất các lô đất tại xã Điền Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**I. Vị trí, đặc điểm, quỹ đất đấu giá và nơi có tài sản đấu giá:**

1. Tổng số lô đất đấu giá: 38 lô đất tại xã Điền Hoà, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
2. Vị trí: nằm Vị trí 1, vị trí 2 quốc lộ 49B đối với thôn 5 và khu vực 3 đối với thôn 10.
3. Hạ tầng kỹ thuật: Điện nước, đường giao thông, san nền đầy đủ, đất tự nhiên tương đối bằng phẳng.
4. Mục đích: Đất ở nông thôn, lâu dài.
5. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.
6. Hiện trạng sử dụng đất: Đất quy hoạch đấu giá theo chi tiết quy hoạch được Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền phê duyệt.

**II. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá; giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**

ST T	Số thửa a	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu vực/ vị trí	Giá tối thiểu (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá tối thiểu làm tròn (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
I	Khu dân cư nông thôn mới thôn 5 (15 lô)							
1	355	20	283.4	Vị trí 2, Quốc lộ 49B	450,000	127,530,000	5,500,000	20,000,000
2	356	20	281.4		450,000	126,630,000	5,500,000	19,000,000
3	357	20	310.7		450,000	139,815,000	5,500,000	21,000,000
4	358	20	324.3		450,000	145,935,000	6,000,000	22,000,000
5	359	20	312.1		450,000	140,445,000	6,000,000	21,000,000
6	360	20	273.5		450,000	123,075,000	5,000,000	19,000,000
7	361	20	273.8		450,000	123,210,000	5,000,000	19,000,000



8	362	20	273.6	Vị trí 1, Quốc lộ 49B	450,000	123,120,000	5,000,000	19,000,000	
9	363	20	282.2		450,000	126,990,000	5,500,000	20,000,000	
10	364	20	304.5		450,000	137,025,000	5,500,000	20,000,000	
11	365	20	300.0		450,000	135,000,000	5,500,000	20,000,000	
12	366	20	323.5		500,000	161,750,000	7,000,000	25,000,000	
13	367	20	336.1		500,000	168,050,000	7,000,000	25,000,000	
14	368	20	336.3		500,000	168,150,000	7,000,000	25,000,000	
15	369	20	362.4		500,000	181,200,000	7,500,000	27,000,000	
<b>II Khu dân cư thôn 10: 23 lô</b>									
16	187	5	234.3		Khu vực 3	100,000	23,430,000	1,000,000	3,500,000
17	188	5	224.9		Khu vực 3	100,000	22,490,000	1,000,000	3,500,000
18	189	5	230.6	Khu vực 3	120,000	27,672,000	1,500,000	4,000,000	
19	190	5	202.0	Khu vực 3	120,000	24,240,000	1,000,000	4,000,000	
20	191	5	200.0	Khu vực 3	100,000	20,000,000	1,000,000	3,000,000	
21	192	5	200.0	Khu vực 3	100,000	20,000,000	1,000,000	3,000,000	
22	193	5	202.0	Khu vực 3	120,000	24,240,000	1,000,000	4,000,000	
23	194	5	210.0	Khu vực 3	120,000	25,200,000	1,000,000	4,000,000	
24	195	5	200.0	Khu vực 3	100,000	20,000,000	1,000,000	3,000,000	
25	196	5	200.0	Khu vực 3	100,000	20,000,000	1,000,000	3,000,000	
26	197	5	210.0	Khu vực 3	120,000	25,200,000	1,000,000	4,000,000	
27	198	5	202.0	Khu vực 3	120,000	24,240,000	1,000,000	4,000,000	
28	199	5	200.0	Khu vực 3	100,000	20,000,000	1,000,000	3,000,000	
29	200	5	200.0	Khu vực 3	100,000	20,000,000	1,000,000	3,000,000	
30	201	5	202.0	Khu vực 3	120,000	24,240,000	1,000,000	4,000,000	
31	202	5	210.0	Khu vực 3	120,000	25,200,000	1,000,000	4,000,000	

32	203	5	200.0	Khu vực 3	100,000	20,000,000	1,000,000	3,000,000
33	204	5	200.0	Khu vực 3	100,000	20,000,000	1,000,000	3,000,000
34	205	5	210.0	Khu vực 3	120,000	25,200,000	1,000,000	4,000,000
35	206	5	202.0	Khu vực 3	120,000	24,240,000	1,000,000	4,000,000
36	207	5	221.5	Khu vực 3	100,000	22,150,000	1,000,000	3,500,000
37	208	5	221.5	Khu vực 3	100,000	22,150,000	1,000,000	3,500,000
38	209	5	247.8	Khu vực 3	100,000	24,780,000	1,000,000	4,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>38 lô</b>		<b>9,408.40</b>			<b>2,652,597,000</b>		

(Mức giá tối thiểu trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định).

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản; bán hồ sơ; tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá và hình thức, phương thức đấu giá:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày ra thông báo cho đến ngày 28 tháng 8 năm 2018 tại vị trí các lô đất thuộc các Điền Hoà, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 11 giờ 00 ngày 28 tháng 8 năm 2018 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền và Ủy ban nhân dân xã Điền Hoà.

**3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, phí cấp giấy, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/lô.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước theo quy định tại Mục II Thông báo đấu giá này từ ngày 28/8/2018 đến 11 giờ 00 ngày 30/8/2018 và nộp vào tài khoản số: 017959899999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Liên Việt Post-Bank Chi nhánh Huế; Hoặc tài khoản số: 1005002358 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn-Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế; Hoặc tài khoản số: 1000.10.797979 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc dân (NCB) Chi nhánh Huế.

c. Phí cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất: 520.000 đồng/hồ sơ (Mức thu áp dụng theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 25/5/2017 của UBND tỉnh).

d. Lệ phí cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình có hộ khẩu ở nông thôn được miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với hộ gia đình có hộ khẩu tại các phường thuộc thành phố, phường và thị trấn thuộc thị xã nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Mức thu áp dụng theo Quyết định số 41/2017/QĐ-UBND ngày 25/5/2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế).

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ ngày niêm yết tài sản cho đến 11 giờ 00 ngày 28 tháng 8 năm 2018 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 00 ngày 28 tháng 8 năm 2018 tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Điền Hoà, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành) và Hộ khẩu + CMND của vợ và chồng mỗi loại 02 bản (photocopy) ; Nếu độc thân thì phải có giấy xác nhận tình trạng hôn nhân gia đình của UBND phường xã nơi cư trú; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá này. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**IV. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**1. Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 ngày 31 tháng 8 năm 2018.**

**2. Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Điền Hoà, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, điện thoại: 0234.3761918 và UBND xã Điền Hoà, huyện Phong Điền.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh TT Huế;
- UBND huyện Phong Điền;
- Công TTĐT UBND huyện Phong Điền;
- Phòng Tài chính - kế hoạch huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND xã Điền Hoà;
- Niêm yết tại nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết tại Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại Trung tâm DV đấu giá tài sản;
- Website Trung tâm DV đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (Kh).

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Tiến Dũng**